

CENTURY 21

AGENCE SAINT ANTOINE

1 Place Saint Antoine 60200 COMPIEGNE



BAREMES DES HONORAIRES

1^{er} juin 2026 au 31 Décembre 2026

Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte⁽¹⁾ et Meublée⁽¹⁾ en zone « très tendue » (12€/m²), zone « tendue » (10€/m²), zone « non tendue » (8€/m²) / Année de référence :

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8.07 € / m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3.03 € / m² TTC
Avenant au bail à la charge du demandeur	200 € TTC
Location de garage : établissement du contrat, états des lieux	80 € TTC

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	20 % du loyer mensuel hors charges
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8.07 € / m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3.03 € / m² TTC
Avenant au bail à la charge du demandeur	200 € TTC
Location de garage : établissement du contrat, états des lieux	80 € TTC

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Barème Honoraires de Location Baux commerciaux/professionnels

Honoraires de location et de rédaction de bail : 30 % HT du montant du loyer annuel hors charges

Barème Honoraires de Gestion locative

Pack Confiance : **7.8 % TTC des sommes encaissées***

Pack Référence : **9 % TTC des sommes encaissées***

Pack Excellence : **10.8 % TTC des sommes encaissées***

*Le détail de chaque pack est disponible en agence

CENTURY 21
PARLONS DE VOUS, PARLONS BIEN

SAS AGENCE SAINT ANTOINE

SIRET : 804 813 228

Carte pro n°CPI 6001 2018 000 036 393 délivrée par la CCI de l'Oise le 02/10/2024

Garantie Financière : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS 08 pour un montant de 120 000€

Responsabilité Civile Professionnelle : GALIAN SMABTP 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS